

DODAVATEL PROJEKTU:

JAKUB TICHÝ  
t: +420 604 131 601  
m: jakub.tichy@ateliertichy.cz

Kollárova 1260/20  
680 01 BOSKOVICE

tichý  
stavební projekty  
dozory inženýring  
www.ateliertichy.cz

NÁZEV AKCE:

Rekonstrukce kotelny a otopné soustavy  
Gymnázia Boskovice

ČÍSLO AKCE:

23025

AUTORIZACE:

STAVEBNÍK:

Gymnázium Boskovice, příspěvková organizace, Palackého  
náměstí 1, 680 11 Boskovice

MÍSTO STAVBY:

Palackého náměstí 1, 680 11 Boskovice

DATUM:

5 / 2024

STUPEŇ PD:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PROFESNÍ ČÁST:

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

STAV. OBJEKT:

01,02

ČÁST PD:

DOKUMENTACE OBJEKTŮ

PROJEKTANT ČÁSTI:

STUPEŇ PD:

DPS

STAV. OBJEKT:

01,02

ČÁST PD:

D

PROFESNÍ ČÁST:

Č. VÝKRESU:

D.1.1-001

MĚŘÍTKO:

NÁZEV VÝK.:

TECH. ZPRÁVA

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení .....	2
a) Technická zpráva .....	2
Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje, celkové provozní řešení, technologie výroby .....	2
Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby .....	2
Konstrukční a stavebně-technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	2
Výkopové práce .....	2
Zakládání .....	2
Hydroizolace .....	2
Svislé konstrukce.....	2
Úpravy povrchů – vnitřní a vnější .....	2
Stropy/střešní plášť.....	3
Podlahy .....	3
Okna, dveře .....	3
Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele .....	3
Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.....	3
Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení.....	5

## D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

### *a) Technická zpráva*

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje, celkové provozní řešení, technologie výroby

Budova gymnázia je stávající, stavební úprava zahrnuje pouze rekonstrukci kotelny a otopové soustavy, vše uvnitř budovy.

### Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Architektonické řešení, dispoziční řešení ani provozní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

### *Konstrukční a stavebně-technické řešení a technické vlastnosti stavby*

Detailní popis jednotlivých úprav je uveden na konkrétních výkresech.

### Výkopové práce

- Nebudou prováděny

### Zakládání

- Nebude prováděno

### Hydroizolace

- S ohledem na kompletní absenci hydroizolací spodní stavby nebude ani v kotelně HI prováděna

### Svislé konstrukce

- Nebude zasahováno do nosných stěn, nebudou prováděny nové příčky
- Zásahy jsou lokální pro prostupy potrubí

### Úpravy povrchů – vnitřní a vnější

- Prováděny budou opravy omítek v interiéru a částečně exteriéru
- Opravy v interiéru budou s použitím běžných omítkovin v místech radiátorů, v kotelně s použitím sanačního systému

- V exteriéru se jedná o opravu fasády v místě kotelny

## Stropy/střešní plášť

- Bez zásahu

## Podlahy

- Budou dotčeny pouze v rekonstruované kotelně. Současná teracová dlažba bude odstraněna včetně ložné vrstvy a nahrazena podlahou stěrkovou.

## Okna, dveře

- Pouze oprava oken v kotelně a jejich doplnění o provětrávací díly.
- Nově budou dodány kompletní dveře do kotelny, a to včetně nové zárubně, kování, samozavírače.

## Tepelné izolace

- V půdním prostoru bude doplněna telená izolace do úrovně současné ČSN.
- Doplnění bude provedeno volně loženou vrstvou minerální vaty + její ochrana textilií

## ***Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele***

- Dodavatel zpracuje na veškeré dodávané výrobky výrobní dokumentaci a určí pracovní postupy zpracování výrobků a materiálů písemnou formou. V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací.
- Dokladování použitých materiálů (dodací listy s vyznačením jakosti, vážní lístky a další).
- Další dílenské PD dle požadavků jednotlivých profesních projektů.

## ***Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem***

- Požadavky jsou stanoveny obecně platnou legislativou a konkrétními požadavky předpisů v bodě.
- TDI bude písemně vyzván k přebírání konstrukcí, jejich vrstev atd. dle jeho požadavku, který si stanoví ve stavebním deníku nebo na KD.

- Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI.
- Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech, viz Legenda jednotlivých výkresů. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.
- V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla, dodávky či materiálu. Veškeré požadované hutnění, vibrování atd. bude prováděno vhodnou strojní metodou.
- Veškeré výrobky a materiály zabudovávané dodavatelem do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě doloženo v předstihu před jejich zabudováním.
- Pokud si použitý materiál, konstrukční prvek nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutné toto konzultovat s autorským dozorem. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá dodavatel.
- Před stanovením pevné ceny je nutno tento projekt jako závazný podklad písemně bezrozporově odsouhlasit investorem akce, technickým dozorem stavby a generálním dodavatelem stavby. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby.
- Cenové nabídky budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a ne jen dle výkazu výměr.
- Rovněž tak je nutné, aby se generální dodavatel seznámil s projektem a zohlednil požadavky na stavební připravenosti a připomoce ve své cenové nabídce.
- Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící či nadbytečné prvky, výrobky nebo materiál, uvede toto ve své nabídce v samostatné části.
- Přijetím zakázky generální dodavatel prohlašuje, že materiály a výrobky v požadované kvalitě jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.
- Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem projektu a je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení v něm uvedená.
- Dodavatelé i subdodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části (a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby), včetně PD požární ochrany celého objektu. Požární řešení je nedílnou součástí projektu a zhotovitelé stavby si tuto PD vyžádají od investora nebo generálního dodavatele této stavby.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení, v případě zjištění kolize tras a odchylky od projektového řešení bude o tomto neprodleně informovat zpracovatele dokumentace. Změny tras jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení.
- Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání

stavby. Informacím neobsaženým následně v tomto dokumentu nebude přikládána váha při posuzování nároku na reklamaci, odstraňování vad a nedodělků díla.

- Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí, a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkčností, např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střeš.
- Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize veškerých protipožárních zařízení.
- Dodavatel stavby musí zabezpečit již dříve rekonstruované místnosti a konstrukce takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. V případě zaprášení, poškrábání či jiného znehodnocení je povinen je uvést do původního stavu (např. vymalování, nové nátěry, příp. výměna). Způsob oprav poškozených konstrukcí bude určen během výstavby TDI.

### ***Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení***

- Veškeré výrobky a materiály se požadují dodat v I. jakosti, což bude doloženo dokladem od výrobce, který bude obsahovat označení šarže.

Boskovicích dne, 27.05.2024

Jakub Tichý + kolektiv